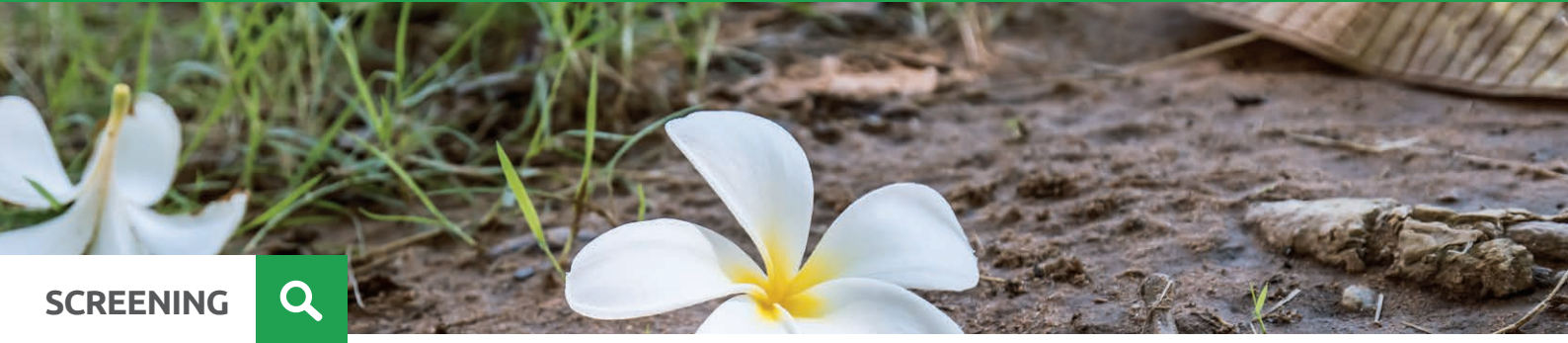


ANSVARLIG NEDBRYDNING - HELE VEJEN IGENNEM

SCREENING



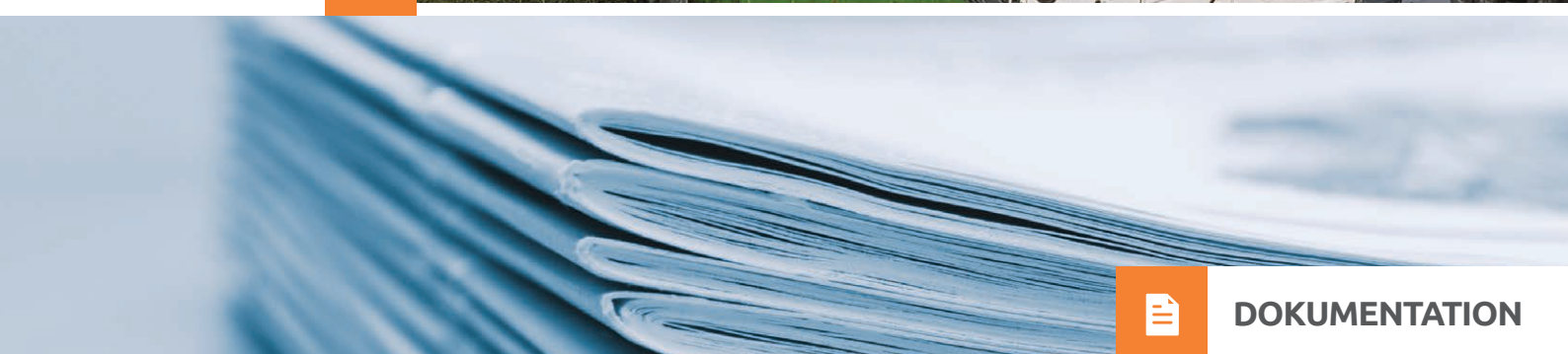
SANERING



NEDBRYDNING



DOKUMENTATION



HØJEN
MILJØRIGTIG NEDBRYDNING



FØR



EFTER

KØB GAMMELT – BYG NYT

Overvejer I at købe et ældre parcelhus, vil I hurtigt opdage, at der skal investeres en del penge for at få det gjort tidssvarende. Det kommer hurtigt til at koste mellem ½ -1½ mio. kroner at ombygge og modernisere en ældre bolig. I stedet vælger flere og flere at rive det gamle hus ned for at få bygget deres drømmehus på grunden, med den rigtige beliggenhed.

Splinternyt med garanti

Højen har stor succes med at nedrive gamle huse, for familier og byggefirmaer, der vælger at bygge nyt i stedet for at renovere. Alle kan se, at det er sund fornuft både økonomisk og indretningsmæssigt, samt vil give en større værdistigning på sigt, da et gammelt hus altid vil være et gammelt hus.

Jeres nye hus bliver, som I ønsker, både indvendigt og udvendigt og det hele er dækket af en garanti.

Energivenligt og fremtidssikret

Huse i dag bliver bygget med avancerede materialer. De kræver mindre pleje og vedligeholdelse og er langt mere energivenlige end huse bygget for bare fem år siden.

De fleste byggefirmaer bygger allerede i dag med isoleringsklasse BK2020 som standard. Det betyder, at vi bruger endnu bedre vinduer og mere isolering i alle vores huse – noget vi først skulle gøre fra 2020

HVAD ER MILJØRIGTIG NEDBRYDNING?

Højen giver dig tryghed, stor erfaring og kompetent rådgivning i alle typer af nedbrydnings projekter. Ingen opgaver er for store, ingen er for små.

Parcelhuse, landbrug, fabriksanlæg, indvendig nedbrydning, oprydning efter brand og meget mere!

Kontakt os, brug os som sparringspartner, og få et konkurrencedygtigt tilbud på en effektiv, troværdig og præcis løsning med fokus på sikkerhed, miljø og kvalitet i alle led.

SCREENING



Når man igangsætter et nedrivningsprojekt, skal der først foretages en screening af bygningerne, for kortlægning af evt. miljøfarlige stoffer. Her udtager Højen prøver for analyse, både ind- og udvendigt. Det kan fx være af maling, som kan indeholde tungmetaller eller PCB, fuger omkring vinduer som kan indeholde PCB, fuger og klæb ved klinker i fx køkken og bad som kan indeholde Asbest osv.

Når analyseresultaterne foreligger, udfærdiger Højen en screeningsrapport, hvor de forskellige miljøfarlige stoffer beskrives, samt hvad man skal gøre ved dem. Rapporten udleveres til bygherre og kommunens afdeling for affald/genbrug, som så ud fra rapporten kan anvise, hvor de forskellige miljøfarlige stoffer skal afleveres. Screeningsrapporten tager cirka 1½ uge.

SANERING



Først når screeningsrapporten er færdiggjort, kan der beregnes en fast pris på nedrivningen samt fjernelse af alle miljøfarlige stoffer, også kaldet sanering, som blev fundet i screeningen, og som skal fjernes inden selve nedrivningen kan gå i gang.

Fx kan sanering betyde en afslibning af maling, udtagning af fuger omkring vinduer, nedtagning af klinker, eller et tag med asbest, som skal håndteres før den egentlige nedrivning kan begynde. Højen opsamler og afleverer farligt eller forurenede affald til de, af kommunen, anviste affaldsstationer.

DOKUMENTATION



Højen sikrer færdig myndighedsbehandling til kommunen, og kan være behjælpelig med at fremskaffe nødvendige tilladelser m.v.

Du får efter aftale dokumentation for udførelsen af opgaven med:

- Løbende elektronisk afrapportering
- Indsigt i alle sagsakter
- Eventuelle tillægsaftaler
- Dokumentation for alle arbejdsgange

Afsluttende rapport for projektet hvis dette aftales, herunder KSM rapport (Kvalitet, Sikkerhed og Miljø), der giver dig fuld garanti for kompetente og effektive løsninger, der overholder lovgivningen.

Der sørges altid for lovpligtig dokumentation til myndighederne, herunder kommunens afdeling for affald/genbrug.

NEDBRYDNING



Før selve nedrivningen kan begynde, skal der ansøges om en nedrivningstilladelse hos kommunen. Denne kan Højen være behjælpelig med at fremskaffe hvis det ønskes.

Når nedrivningstilladelsen foreligger og afdelingen for affald/genbrug har godkendt og anvist steder for aflevering af bygningsmaterialer, herunder de forskellige miljøfarlige stoffer ud fra screeningsrapporten, kan nedrivningen begynde. Ejendommen nedrives på miljørigtig vis, hvor man genanvender så mange materialer som muligt. Ejer af ejendommen sørger for midlertidig lukning af el, vand og varme ved at tage kontakt til de respektive forsyningsværker. Højen kan også her være behjælpelig med at kontakte elektriker og vvs'er m.v., når målerne skal nedtages – husk også at nedtage eventuelle sendebokse til målere. Højen kan også hjælpe med at få etableret byggestrømsstavle på grunden. Inden for 1-2 uger har Højen nedrevet bygningerne og klargjort grunden efter byggefirmaets forskrifter. Grunden afleveres grovplaneret med risteskovl – der kan forekomme små teglrester på grunden.

Grunden er nu klar til at blive bebygget på ny.

EKSEMPLER PÅ NEDRIVNINGSPROJEKTER



Husstørrelse	140 m ²
Screening	16.000 kr.
Sanering	9.000 kr.
Nedrivning	68.000 kr.
Pris i alt	93.000 kr.



Husstørrelse	264 m ²
Screening	12.000 kr.
Sanering	23.000 kr.
Nedrivning	126.000 kr.
Pris i alt	161.000 kr.



Husstørrelse	160 m ²
Screening	14.000 kr.
Sanering	18.000 kr.
Nedrivning	105.000 kr.
Pris i alt	137.000 kr.



Husstørrelse	130 m ²
Screening	13.500 kr.
Sanering	21.000 kr.
Nedrivning	62.000 kr.
Pris i alt	96.500 kr.